COMUNE DI GRONTARDO
PROVINCIA DI CREMONA
REGIONE LOMBARDIA

PIANO DELLE REGOLE

Allegato 1

CENSIMENTO CASCINE _
Aziende agricole

Responsabile del progetto e coordinatore scientifico

Pianificatore Territoriale
Urbanista Architetto
Paesaggista
GIUSEPPE TAMAGNINI
Via Milano 52 - 26100 Cremona
Tel. 0372 / 491359 - 44119
E-mail: cremona@studiotamagnini.it
Pec: studiotamagnini@pec.it

Responsabile operativo

Architetto
ROBERTA MINOIA



Il Sindaco .....
Il Segretario Comunale .....
ADOTTATO IL ..... DELIBERA C.C. N° .....
APPROVATO IL ..... DELIBERA C.C. N°.....
PUBBLICATO IL ..... SUL B.U.R.L. N° .....

Piano di Governo del Territorio PGT
Variante Generale

PGT GRONTARDO



Gruppo di lavoro:

Responsabile del progetto
e coordinatore scientifico

Pianificatore Territoriale
Urbanista Architetto
Paesaggista
GIUSEPPE TAMAGNINI

Responsabile operativo

Architetto
ROBERTA MINOIA

Regione
LOMBARDIA

Provincia di
CREMONA

Comune di
GRONTARDO

COMUNE DI GRONTARDO

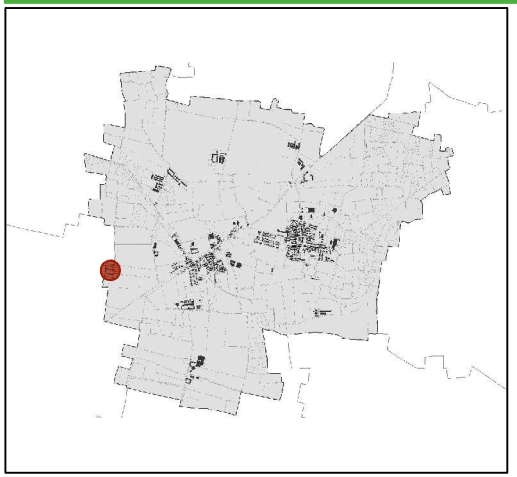
All.1

Variante Generale al P.G.T.

PIANO DELLE REGOLE

SC1

INQUADRAMENTO



DATI GENERALI

C.na Barchetti

DATI CATASTALI E N. PIANI

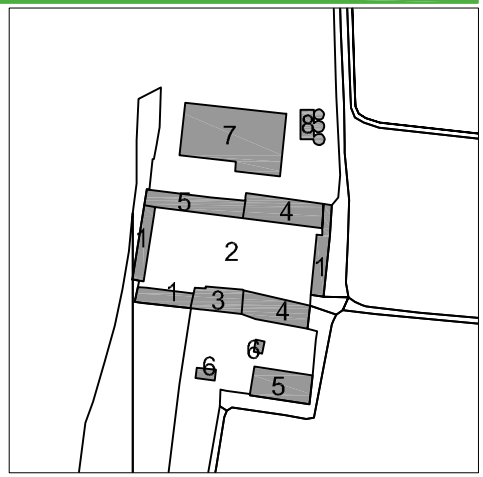
Foglio	6
Mappale	31 30 38
N. piani	2 1 3

GRADO DI UTILIZZO

In uso	X
Parzialmente in uso	
In abbandono	
Inutilizzato	

DESTINAZIONI D'USO

Residenza padronale	3
Altra residenza	1
Chiesa	
Porticato / barchesse	4
Magazzino / deposito	
Stalla	7
Fienile	5
Rustico	6
Silos	8
Autorimesse	
Aia / cortile	2
Vasche liquami	
Trincee	
Recinto animali	
Giardino	
Orto - frutteto	
Non agricola	



FOTOGRAFIE





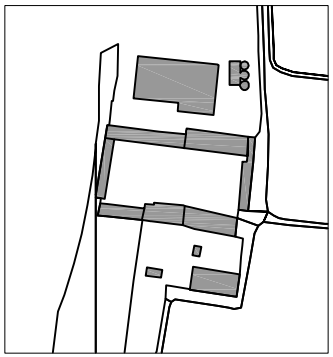
IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

Cascina chiusa	X
Cascina a corte aperta	
Cascina ad elemento unico	
Cascina ad elementi separati	
Edificio residenziale o villa	

RILEVANZA STORICA

Edifici vincolati	
Vincolo paesaggistico	



QUALITA' ARCHITETTONICA

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Edifici o elementi di interesse storico/ architettonico			X	X								
Edifici o elementi di interesse tipologico	X				X							
Edifici o elementi di scarsa qualità / interesse					X	X	X	X				
Edifici o elementi vincolati												

INFRASTRUTTURE E RETI

Strada asfaltata di accesso	X
Strada sterrata di accesso	
Gas	X
Energia Elettrica	X
Acqua	X
Fognatura	X

INTERVENTI AMMESSI

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Manutenzione straordinaria	■		■	■								
Ristrutturazione edilizia					■	■	■	■				
Risanamento conservativo	■		■	■								
Restauro												

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	
Discreto	X
Mediocre	
Cattivo	
Rudere	

ELEMENTI DECORATIVI DA MANTENERE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Portali/contorni in pietra												
Cancelli												
Ballatoi/loggiati/portici												
Decorazioni in facciata			■									
Cornici e marcapiani			■									
Muratura in mattoni				■								
Muratura in pietra												

PRESCRIZIONI

Le categorie di intervento indicate nella presente scheda sono prescrittive, fatto salvo quanto previsto al Capitolo 3, punto 3.2 e 3.3, Parte IV delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole.

Relativamente ai fabbricati ove non sono indicate specifiche modalità di intervento sono assentibili tutti quelli previsti all'articolo 3, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

COMUNE DI GRONTARDO

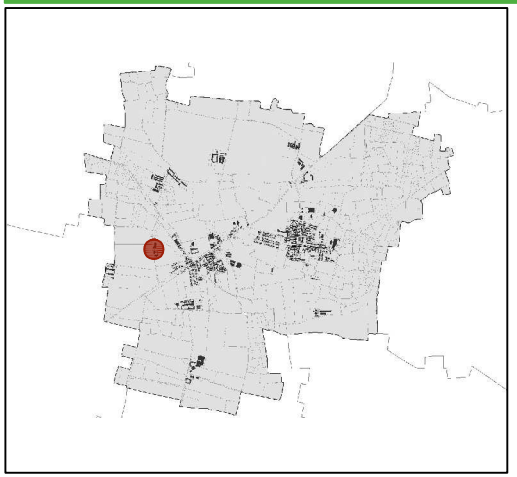
All.1

Variante Generale al P.G.T.

PIANO DELLE REGOLE

SC2

INQUADRAMENTO



DATI GENERALI

C.na Gambinelle

DATI CATASTALI E N. PIANI

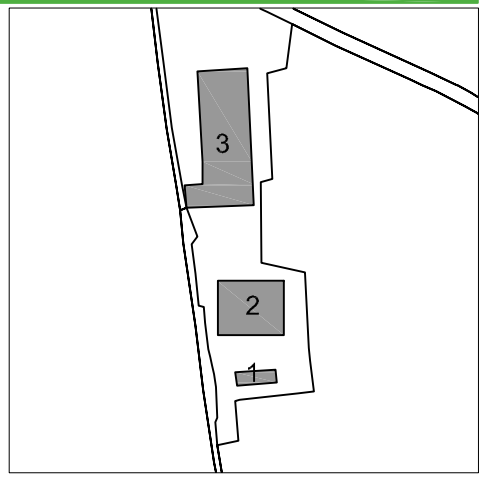
Foglio	6
Mappale	25
N. piani	1

GRADO DI UTILIZZO

In uso	☐
Parzialmente in uso	☒
In abbandono	☐
Inutilizzato	☐

DESTINAZIONI D'USO

Residenza padronale	
Altra residenza	
Chiesa	
Porticato / barchesse	
Magazzino / deposito	
Stalla	3
Fienile	1 2
Rustico	
Silos	
Autorimesse	
Aia / cortile	
Vasche liquami	
Trincee	
Recinto animali	
Giardino	
Orto - frutteto	
Non agricola	



FOTOGRAFIE





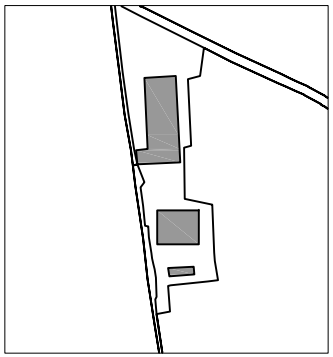
IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

Cascina chiusa	☐
Cascina a corte aperta	☐
Cascina ad elemento unico	☐
Cascina ad elementi separati	☒
Edificio residenziale o villa	☐

RILEVANZA STORICA

Edifici vincolati	☐
Vincolo paesaggistico	☐



QUALITA' ARCHITETTONICA

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Edifici o elementi di interesse storico/ architettonico												
Edifici o elementi di interesse tipologico	X											
Edifici o elementi di scarsa qualità / interesse		X	X									
Edifici o elementi vincolati												

INFRASTRUTTURE E RETI

Strada asfaltata di accesso	☐
Strada sterrata di accesso	☒
Gas	☐
Energia Elettrica	☒
Acqua	☒
Fognatura	☐

INTERVENTI AMMESSI

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Manutenzione straordinaria												
Ristrutturazione edilizia	■	■	■									
Risanamento conservativo												
Restauro												

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	☐
Discreto	☐
Mediocre	☒
Cattivo	☐
Rudere	☐

ELEMENTI DECORATIVI DA MANTENERE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Portali/contorni in pietra												
Cancelli												
Ballatoi/loggiati/portici												
Decorazioni in facciata												
Cornici e marcapiani												
Muratura in mattoni	■											
Muratura in pietra												

PRESCRIZIONI

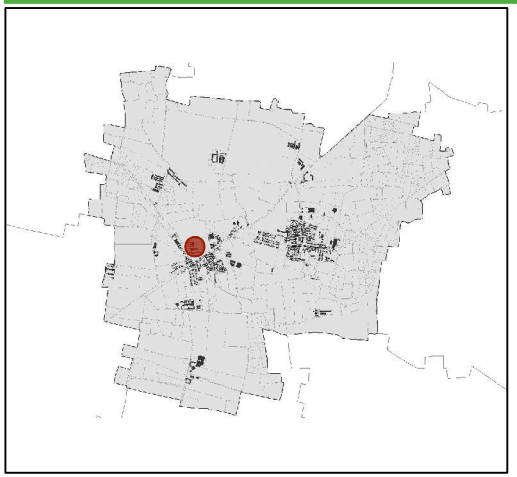
Le categorie di intervento indicate nella presente scheda sono prescrittive, fatto salvo quanto previsto al Capitolo 3, punto 3.2 e 3.3, Parte IV delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole.

Relativamente ai fabbricati ove non sono indicate specifiche modalità di intervento sono assentibili tutti quelli previsti all'articolo 3, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

COMUNE DI GRONTARDO

All.1 | Variante Generale al P.G.T. | PIANO DELLE REGOLE | SC3

INQUADRAMENTO



DATI GENERALI

C.na Gambina

DATI CATASTALI E N. PIANI

Foglio	7
Mappale	8, 530, 531, 532
N. piani	2, 1, 1, 2

GRADO DI UTILIZZO

In uso	X
Parzialmente in uso	
In abbandono	
Inutilizzato	

DESTINAZIONI D'USO

Residenza padronale	2
Altra residenza	
Chiesa	
Porticato / barchesse	
Magazzino / deposito	3, 5
Stalla	9
Fienile	1, 4, 6
Rustico	7
Silos	8
Autorimesse	
Aia / cortile	
Vasche liquami	
Trincee	
Recinto animali	
Giardino	
Orto - frutteto	
Non agricola	



FOTOGRAFIE







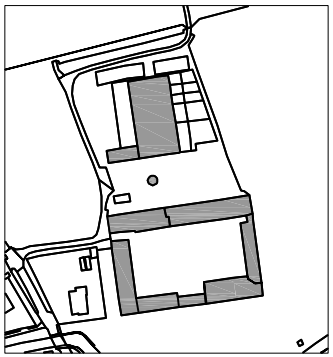
IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

Cascina chiusa	
Cascina a corte aperta	
Cascina ad elemento unico	X
Cascina ad elementi separati	
Edificio residenziale o villa	

RILEVANZA STORICA

Edifici vincolati	
Vincolo paesaggistico	



QUALITA' ARCHITETTONICA

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Edifici o elementi di interesse storico/ architettonico	X											
Edifici o elementi di interesse tipologico		X										
Edifici o elementi di scarsa qualità / interesse			X	X	X	X	X	X	X			
Edifici o elementi vincolati												

INFRASTRUTTURE E RETI

Strada asfaltata di accesso	
Strada sterrata di accesso	X
Gas	X
Energia Elettrica	X
Acqua	X
Fognatura	X

INTERVENTI AMMESSI

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Manutenzione straordinaria	■											
Ristrutturazione edilizia		■	■	■	■	■	■	■	■			
Risanamento conservativo	■											
Restauro												

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	
Discreto	X
Mediocre	
Cattivo	
Rudere	

ELEMENTI DECORATIVI DA MANTENERE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Portali/contorni in pietra	■											
Cancelli												
Ballatoi/loggiati/portici												
Decorazioni in facciata												
Cornici e marcapiani												
Muratura in mattoni	■											
Muratura in pietra												

PRESCRIZIONI

Le categorie di intervento indicate nella presente scheda sono prescrittive, fatto salvo quanto previsto al Capitolo 3, punto 3.2 e 3.3, Parte IV delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole.

Relativamente ai fabbricati ove non sono indicate specifiche modalità di intervento sono assentibili tutti quelli previsti all'articolo 3, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

COMUNE DI GRONTARDO

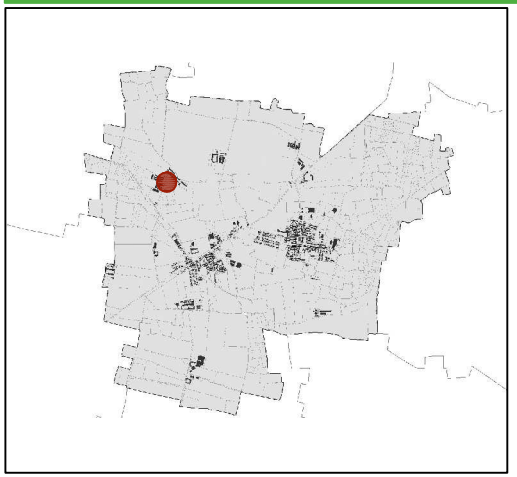
All.1

Variante Generale al P.G.T.

PIANO DELLE REGOLE

SC4

INQUADRAMENTO



DATI GENERALI

C.na Ruina

DATI CATASTALI E N. PIANI

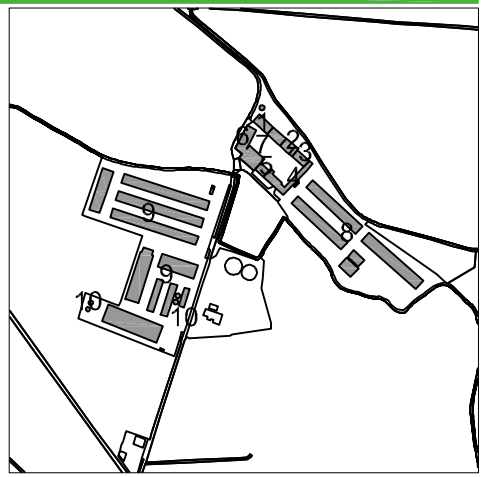
Foglio	1
Mappale	2, 3, 79, 121, 123, 124, 191, etc
N. piani	2, 2, 1, 1, 1, 1, 1

GRADO DI UTILIZZO

In uso	X
Parzialmente in uso	
In abbandono	
Inutilizzato	

DESTINAZIONI D'USO

Residenza padronale	3
Altra residenza	2
Chiesa	
Porticato / barchesse	4
Magazzino / deposito	1
Stalla	6, 8, 9
Fienile	5
Rustico	
Silos	10
Autorimesse	
Aia / cortile	7
Vasche liquami	
Trincee	
Recinto animali	
Giardino	
Orto - frutteto	
Non agricola	



FOTOGRAFIE





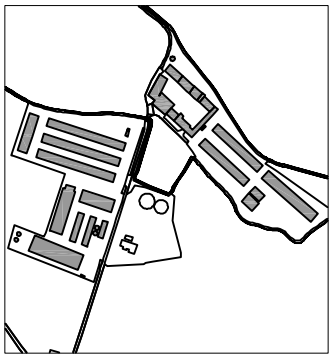
IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

Cascina chiusa	X
Cascina a corte aperta	
Cascina ad elemento unico	
Cascina ad elementi separati	X
Edificio residenziale o villa	

RILEVANZA STORICA

Edifici vincolati	
Vincolo paesaggistico	



QUALITA' ARCHITETTONICA

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Edifici o elementi di interesse storico/ architettonico												
Edifici o elementi di interesse tipologico												
Edifici o elementi di scarsa qualità / interesse	X	X	X	X	X	X		X	X	X		
Edifici o elementi vincolati												

INFRASTRUTTURE E RETI

Strada asfaltata di accesso	X
Strada sterrata di accesso	
Gas	X
Energia Elettrica	X
Acqua	X
Fognatura	X

INTERVENTI AMMESSI

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Manutenzione straordinaria												
Ristrutturazione edilizia												
Risanamento conservativo												
Restauro												

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	
Discreto	X
Mediocre	
Cattivo	
Rudere	

ELEMENTI DECORATIVI DA MANTENERE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Portali/contorni in pietra												
Cancelli												
Ballatoi/loggiati/portici												
Decorazioni in facciata												
Cornici e marcapiani												
Muratura in mattoni												
Muratura in pietra												

PRESCRIZIONI

Le categorie di intervento indicate nella presente scheda sono prescrittive, fatto salvo quanto previsto al Capitolo 3, punto 3.2 e 3.3, Parte IV delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole.

Relativamente ai fabbricati ove non sono indicate specifiche modalità di intervento sono assentibili tutti quelli previsti all'articolo 3, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

COMUNE DI GRONTARDO

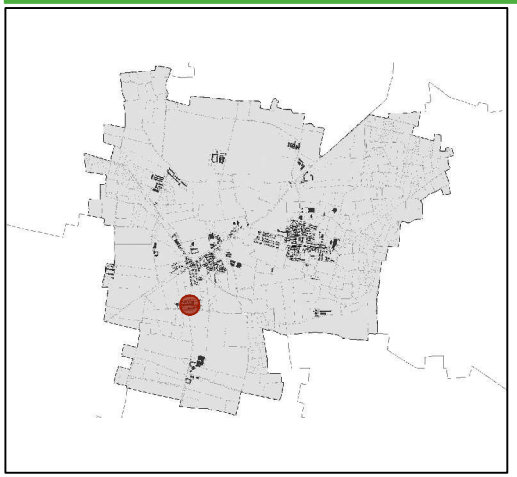
All.1

Variante Generale al P.G.T.

PIANO DELLE REGOLE

SC5

INQUADRAMENTO



DATI GENERALI

C.na Palazzo

DATI CATASTALI E N. PIANI

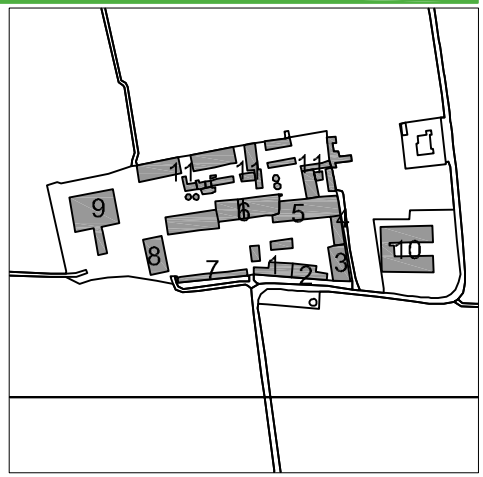
Foglio	8
Mappale	27, 47, 55, 86, 134, 384, 910
N. piani	1, 2, 1, 1, 1, 2

GRADO DI UTILIZZO

In uso	☐
Parzialmente in uso	☒
In abbandono	☐
Inutilizzato	☐

DESTINAZIONI D'USO

Residenza padronale	6
Altra residenza	1, 4
Chiesa	
Porticato / barchesse	7
Magazzino / deposito	
Stalla	2, 9, 10
Fienile	3, 5, 8
Rustico	11
Silos	
Autorimesse	
Aia / cortile	
Vasche liquami	
Trincee	
Recinto animali	
Giardino	
Orto - frutteto	
Non agricola	



FOTOGRAFIE





IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

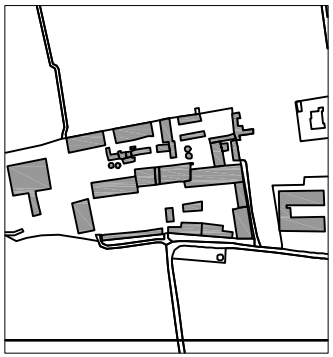
Cascina chiusa	☒
Cascina a corte aperta	☐
Cascina ad elemento unico	☐
Cascina ad elementi separati	☐
Edificio residenziale o villa	☐

QUALITA' ARCHITETTONICA

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Edifici o elementi di interesse storico/ architettonico					X	X						
Edifici o elementi di interesse tipologico	X	X	X	X								
Edifici o elementi di scarsa qualità / interesse							X	X	X	X	X	
Edifici o elementi vincolati												

RILEVANZA STORICA

Edifici vincolati	☐
Vincolo paesaggistico	☐



INFRASTRUTTURE E RETI

Strada asfaltata di accesso	☒
Strada sterrata di accesso	☐
Gas	☒
Energia Elettrica	☒
Acqua	☒
Fognatura	☒

INTERVENTI AMMESSI

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Manutenzione straordinaria	■	■	■	■	■	■						
Ristrutturazione edilizia							■	■	■	■	■	
Risanamento conservativo	■	■	■	■	■	■						
Restauro												

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	☐
Discreto	☐
Mediocre	☒
Cattivo	☐
Rudere	☐

ELEMENTI DECORATIVI DA MANTENERE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Portali/contorni in pietra												
Cancelli												
Ballatoi/loggiati/portici						■						
Decorazioni in facciata						■						
Cornici e marcapiani						■						
Muratura in mattoni				■	■							
Muratura in pietra												

PRESCRIZIONI

Le categorie di intervento indicate nella presente scheda sono prescrittive, fatto salvo quanto previsto al Capitolo 3, punto 3.2 e 3.3, Parte IV delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole.

Relativamente ai fabbricati ove non sono indicate specifiche modalità di intervento sono assentibili tutti quelli previsti all'articolo 3, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

COMUNE DI GRONTARDO

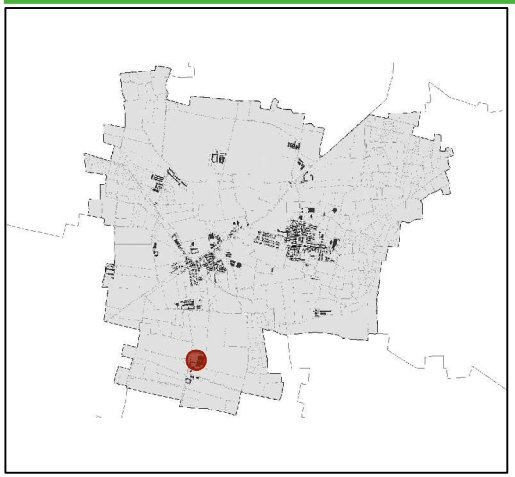
All.1

Variante Generale al P.G.T.

PIANO DELLE REGOLE

SC6

INQUADRAMENTO



DATI GENERALI

C.na Cà del Sole

DATI CATASTALI E N. PIANI

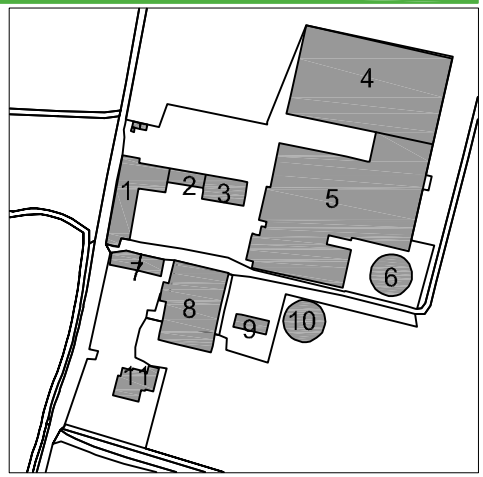
Foglio	12
Mappale	41 42 43 102
N. piani	1 2 2 2

GRADO DI UTILIZZO

In uso	X
Parzialmente in uso	
In abbandono	
Inutilizzato	

DESTINAZIONI D'USO

Residenza padronale	
Altra residenza	2 3 7 11
Chiesa	
Porticato / barchesse	
Magazzino / deposito	
Stalla	5 9
Fienile	1 4
Rustico	8
Silos	
Autorimesse	
Aia / cortile	
Vasche liquami	6 10
Trincee	
Recinto animali	
Giardino	
Orto - frutteto	
Non agricola	



FOTOGRAFIE





IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

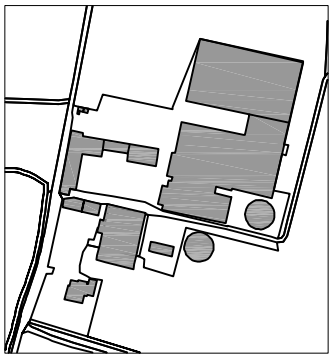
Cascina chiusa	
Cascina a corte aperta	X
Cascina ad elemento unico	
Cascina ad elementi separati	
Edificio residenziale o villa	

QUALITA' ARCHITETTONICA

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Edifici o elementi di interesse storico/ architettonico												
Edifici o elementi di interesse tipologico												
Edifici o elementi di scarsa qualità / interesse	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Edifici o elementi vincolati												

RILEVANZA STORICA

Edifici vincolati	
Vincolo paesaggistico	



INFRASTRUTTURE E RETI

Strada asfaltata di accesso	X
Strada sterrata di accesso	
Gas	X
Energia Elettrica	X
Acqua	X
Fognatura	X

INTERVENTI AMMESSI

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Manutenzione straordinaria												
Ristrutturazione edilizia												
Risanamento conservativo												
Restauro												

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	X
Discreto	
Mediocre	
Cattivo	
Rudere	

ELEMENTI DECORATIVI DA MANTENERE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Portali/contorni in pietra												
Cancelli												
Ballatoi/loggiati/portici												
Decorazioni in facciata												
Cornici e marcapiani												
Muratura in mattoni												
Muratura in pietra												

PRESCRIZIONI

Le categorie di intervento indicate nella presente scheda sono prescrittive, fatto salvo quanto previsto al Capitolo 3, punto 3.2 e 3.3, Parte IV delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole.

Relativamente ai fabbricati ove non sono indicate specifiche modalità di intervento sono assentibili tutti quelli previsti all'articolo 3, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

COMUNE DI GRONTARDO

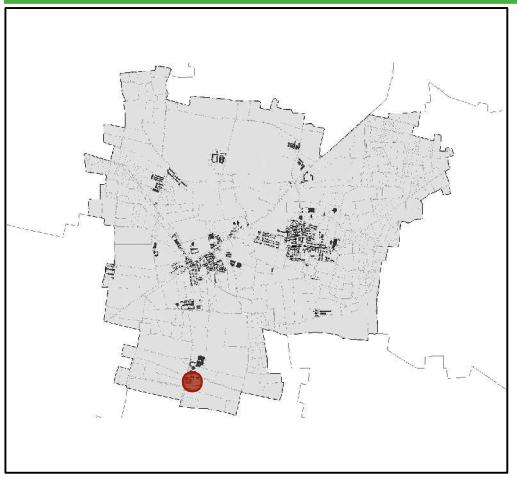
All.1

Variante Generale al P.G.T.

PIANO DELLE REGOLE

SC7

INQUADRAMENTO



DATI GENERALI

C.na Cà del Rozzo

DATI CATASTALI E N. PIANI

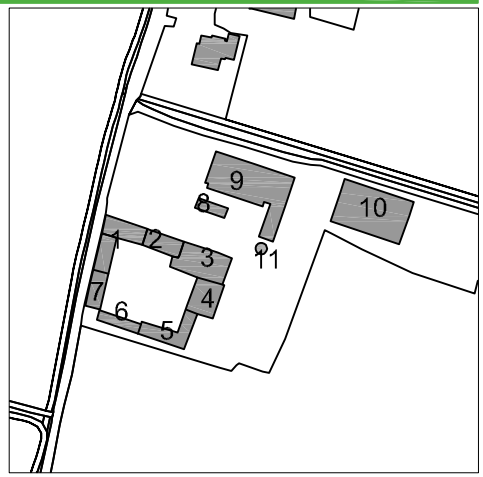
Foglio	11
Mappale	17 18 19 20 21
N. piani	1 2 2 1 1

GRADO DI UTILIZZO

In uso	☐
Parzialmente in uso	☒
In abbandono	☐
Inutilizzato	☐

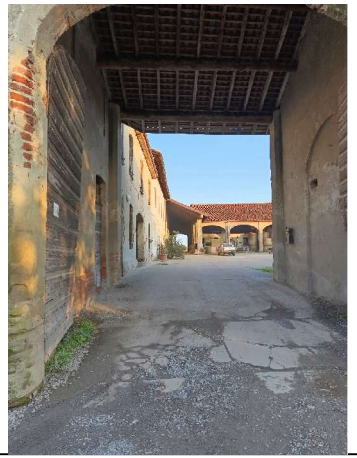
DESTINAZIONI D'USO

Residenza padronale	
Altra residenza	1 2 3 5
Chiesa	
Porticato / barchesse	
Magazzino / deposito	
Stalla	8 9 10
Fienile	4 7
Rustico	6
Silos	11
Autorimesse	
Aia / cortile	
Vasche liquami	
Trincee	
Recinto animali	
Giardino	
Orto - frutteto	
Non agricola	



FOTOGRAFIE





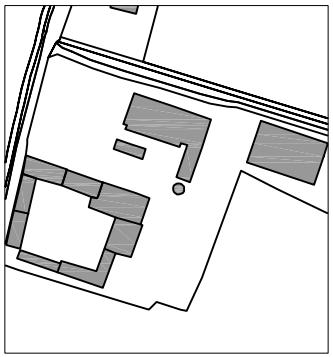
IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

Cascina chiusa	☒
Cascina a corte aperta	☐
Cascina ad elemento unico	☐
Cascina ad elementi separati	☐
Edificio residenziale o villa	☐

RILEVANZA STORICA

Edifici vincolati	☐
Vincolo paesaggistico	☐



QUALITA' ARCHITETTONICA

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Edifici o elementi di interesse storico/ architettonico	X	X	X	X	X	X	X					
Edifici o elementi di interesse tipologico												
Edifici o elementi di scarsa qualità / interesse								X	X	X	X	
Edifici o elementi vincolati												

INFRASTRUTTURE E RETI

Strada asfaltata di accesso	☒
Strada sterrata di accesso	☐
Gas	☒
Energia Elettrica	☒
Acqua	☒
Fognatura	☒

INTERVENTI AMMESSI

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Manutenzione straordinaria	■	■	■	■	■	■	■					
Ristrutturazione edilizia								■	■	■	■	
Risanamento conservativo	■	■	■	■	■	■	■					
Restauro												

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	☐
Discreto	☐
Mediocre	☒
Cattivo	☐
Rudere	☐

ELEMENTI DECORATIVI DA MANTENERE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Portali/contorni in pietra												
Cancelli												
Ballatoi/loggiati/portici			■	■								
Decorazioni in facciata												
Cornici e marcapiani												
Muratura in mattoni				■								
Muratura in pietra												

PRESCRIZIONI

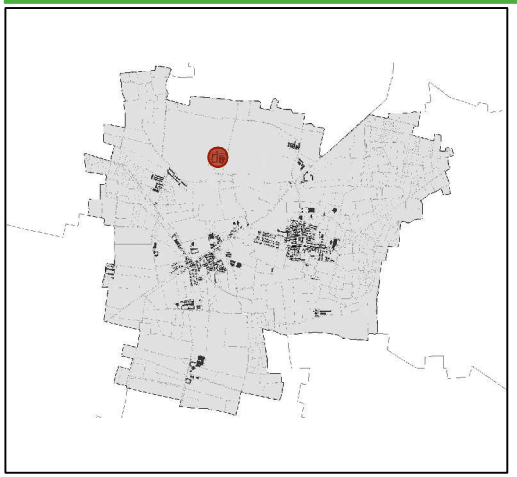
Le categorie di intervento indicate nella presente scheda sono prescrittive, fatto salvo quanto previsto al Capitolo 3, punto 3.2 e 3.3, Parte IV delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole.

Relativamente ai fabbricati ove non sono indicate specifiche modalità di intervento sono assentibili tutti quelli previsti all'articolo 3, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

COMUNE DI GRONTARDO

All.1 | Variante Generale al P.G.T. | PIANO DELLE REGOLE | SC8

INQUADRAMENTO



DATI GENERALI

C.na Bosco

DATI CATASTALI E N. PIANI

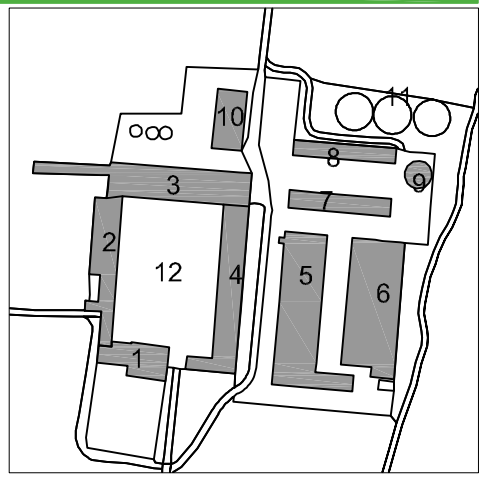
Foglio	2
Mappale	13 15 84
N. piani	1 2 1

GRADO DI UTILIZZO

In uso	X
Parzialmente in uso	
In abbandono	
Inutilizzato	

DESTINAZIONI D'USO

Residenza padronale	1
Altra residenza	
Chiesa	
Porticato / barchesse	3
Magazzino / deposito	
Stalla	5 6 7 8 10
Fienile	2
Rustico	4
Silos	
Autorimesse	
Aia / cortile	12
Vasche liquami	9 11
Trincee	
Recinto animali	
Giardino	
Orto - frutteto	
Non agricola	



FOTOGRAFIE





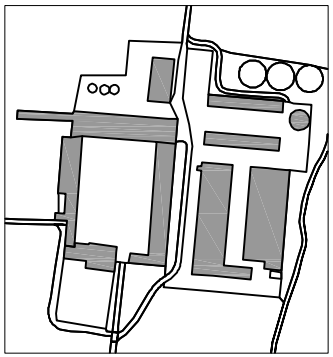
IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

Cascina chiusa	
Cascina a corte aperta	
Cascina ad elemento unico	X
Cascina ad elementi separati	
Edificio residenziale o villa	

RILEVANZA STORICA

Edifici vincolati	
Vincolo paesaggistico	



QUALITA' ARCHITETTONICA

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Edifici o elementi di interesse storico/ architettonico												
Edifici o elementi di interesse tipologico	X		X	X								
Edifici o elementi di scarsa qualità / interesse		X			X	X	X	X	X	X	X	
Edifici o elementi vincolati												

INFRASTRUTTURE E RETI

Strada asfaltata di accesso	
Strada sterrata di accesso	X
Gas	X
Energia Elettrica	X
Acqua	X
Fognatura	X

INTERVENTI AMMESSI

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Manutenzione straordinaria	■		■	■								
Ristrutturazione edilizia		■			■	■	■	■	■	■	■	
Risanamento conservativo	■		■	■								
Restauro												

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	X
Discreto	
Mediocre	
Cattivo	
Rudere	

ELEMENTI DECORATIVI DA MANTENERE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Portali/contorni in pietra												
Cancelli												
Ballatoi/loggiati/portici			■	■								
Decorazioni in facciata												
Cornici e marcapiani	■		■									
Muratura in mattoni			■									
Muratura in pietra												

PRESCRIZIONI

Le categorie di intervento indicate nella presente scheda sono prescrittive, fatto salvo quanto previsto al Capitolo 3, punto 3.2 e 3.3, Parte IV delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole.

Relativamente ai fabbricati ove non sono indicate specifiche modalità di intervento sono assentibili tutti quelli previsti all'articolo 3, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

COMUNE DI GRONTARDO

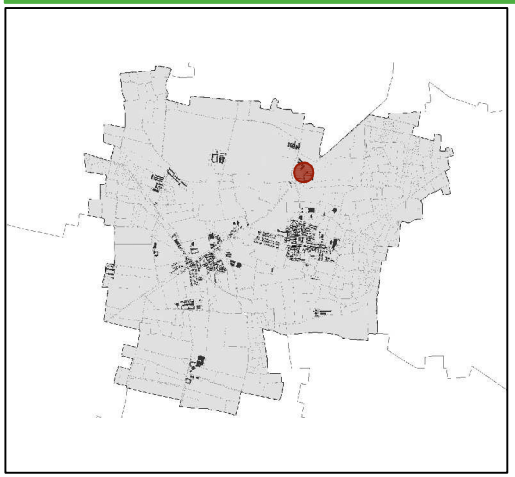
All.1

Variante Generale al P.G.T.

PIANO DELLE REGOLE

SC9

INQUADRAMENTO



DATI GENERALI

C.na San Giovanni del Deserto

DATI CATASTALI E N. PIANI

Foglio	24
Mappale	82 5 10
N. piani	1 1 2

GRADO DI UTILIZZO

In uso	X
Parzialmente in uso	
In abbandono	
Inutilizzato	

DESTINAZIONI D'USO

Residenza padronale	6
Altra residenza	1 3
Chiesa	
Porticato / barchesse	4
Magazzino / deposito	
Stalla	8 9 12
Fienile	7 10 11
Rustico	2 5
Silos	
Autorimesse	
Aia / cortile	
Vasche liquami	
Trincee	
Recinto animali	
Giardino	
Orto - frutteto	
Non agricola	



FOTOGRAFIE





IMPIANTO STRUTTURALE

TIPOLOGIA EDILIZIA

Cascina chiusa	
Cascina a corte aperta	
Cascina ad elemento unico	X
Cascina ad elementi separati	
Edificio residenziale o villa	

QUALITA' ARCHITETTONICA

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Edifici o elementi di interesse storico/ architettonico												
Edifici o elementi di interesse tipologico	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Edifici o elementi di scarsa qualità / interesse												
Edifici o elementi vincolati												

RILEVANZA STORICA

Edifici vincolati	
Vincolo paesaggistico	



INFRASTRUTTURE E RETI

Strada asfaltata di accesso	X
Strada sterrata di accesso	
Gas	X
Energia Elettrica	X
Acqua	X
Fognatura	X

INTERVENTI AMMESSI

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Manutenzione straordinaria												
Ristrutturazione edilizia												
Risanamento conservativo												
Restauro												

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono	X
Discreto	
Mediocre	
Cattivo	
Rudere	

ELEMENTI DECORATIVI DA MANTENERE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Portali/contorni in pietra												
Cancelli												
Ballatoi/loggiati/portici												
Decorazioni in facciata												
Cornici e marcapiani												
Muratura in mattoni												
Muratura in pietra												

PRESCRIZIONI

Le categorie di intervento indicate nella presente scheda sono prescrittive, fatto salvo quanto previsto al Capitolo 3, punto 3.2 e 3.3, Parte IV delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole.

Relativamente ai fabbricati ove non sono indicate specifiche modalità di intervento sono assentibili tutti quelli previsti all'articolo 3, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..